STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 2658

20 januari 2016

# Vaststelling bestemmingsplan ‘Entreegebied De Wieken Zuid’ en ‘besluit hogere grenswaarden voor drie woningen aan de Hogeweg’

De gemeenteraad van Amersfoort heeft op 12 januari 2016 bij besluitnummer 5120371 het bestemmingsplan “Entreegebied De Wieken Zuid” ongewijzigd vastgesteld.

***Inhoud van het bestemmingsplan***

Er zijn twee aanleidingen om een nieuw bestemmingsplan voor het Entreegebied vast te stellen.

In de eerste plaats is er een aanpassing noodzakelijk van de verkeersontsluiting van De Wieken Zuid. Deze bestaat uit de aanleg van een rotonde in de Wiekenweg met een aanpassing van de aansluitende wegvakken. In de tweede plaats is er een aanpassing van de bouwregels en beeldkwaliteitseisen nodig om een goede ruimtelijke kwaliteit van het gebied te kunnen waarborgen en de positionering van een brandstofverkooppunt in het Entreegebied. Aan het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitplan toegevoegd.

***Hogere grenswaarden***

Gelijk met het ongewijzigde vastgestelde bestemmingsplan ligt, overeenkomstig artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) het vastgestelde ‘besluit hogere grenswaarden voor de woningen aan de Hogeweg 170, 172 en 174 ter inzage . Dit collegebesluit is op 15 december 2015 genomen.

*Procedures*

Op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het bestemmingsplan, het raadsbesluit en het ‘besluit hogere waarden’ van vrijdag 22 januari tot en met donderdag 3 maart 2016 ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 (openingstijden: werkdagen van 08.30 - 17.00 uur). Het bestemmingsplan en het raadsbesluit kunnen ook digitaal worden geraadpleegd via http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0307.BP00104-0301 of via de gemeentelijke website www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen.

Het ‘besluit hogere grenswaarden voor drie woningen aan de Hogeweg’ staat eveneens op de gemeentelijke website.

***B eroep***

Binnen de periode van terinzagelegging kunnen diegenen die een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’s-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroepschrift moet u griffierecht betalen. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak, of neem telefonisch contact op via telefoonnummer 070 - 426 44 26.

De besluiten van de gemeenteraad en het college van Amersfoort treden in werking na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van het plan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres.